



Wohnungsgenossenschaft eG
Altenburg

Die Mitgliederzeitschrift der AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg

WOHNEN WIE IM EIGENHEIM

IN UNSEREN STADTVILLEN ODER BUNGALOWS



Weitere Themen:

Vertreterversammlung im Umlaufverfahren
Seite 8

Ausbildungsstart im Sommer 2021
Seite 8

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	3
Historisches Kunstwerk gerettet In die Tüte fertig los	4
Das Brockhaus Carré	5
Geschäftsstelle der AWG	6/7
Vertreterversammlung im Umlaufverfahren Ausbildungsstart im Sommer 2021	8
Alles auf Anfang	9
Sicher und gut Wohnen	10
In eigener Sache	11



*Der Frühling ist die schönste Zeit
Was kann wohl schöner sein?
Da grünt und blüht es weit und breit
in gold'nen Sonnenschein.*

Annette von Droste zu Hülshoff

IMPRESSUM

Herausgeber: AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
Heinrich-Heine-Straße 56 · 04600 Altenburg
Verantwortlich: Vorstand der AWG
Redaktion: AWG
Auflage: 3.100
Satz und Druck: Druckservice Weisemann · Niemöllerstraße 3 · 04600 Altenburg

AWG
wo man wohnt

Sehr geehrte Genossenschafter und Mieter, liebe Leser,

das Jahr 2021 startete so beunruhigend und anstrengend wie das letzte Jahr endete. Mit der zweiten Corona-Welle mussten einige Mitarbeiter in Quarantäne. Kinderbetreuung und Homeschooling verlangten viel ab. Homeoffice ist zwar technisch möglich, aber in der Wohnungswirtschaft nicht in allen Bereichen realisierbar.

Trotz alledem haben wir uns auch in diesem Jahr ein großes Maßnahmenpaket geschnürt und mit der Umsetzung begonnen.

Neben den fortschreitenden Großbaustellen im Brockhaus Carré und in der Zeitzer Straße 45 investieren wir in verschiedene Modernisierungsmaßnahmen innerhalb unseres Wohnungsbestandes. Ein umfassenderes Projekt bereiten wir in Kürze in der Käthe-Kollwitz-Straße 90-98 vor.



Hier werden wir zur Wohnwertverbesserung erstmalig fünf Hauseingänge mit Aufzugsanlagen versehen. Die damit verbundenen umfangreichen Arbeiten sind im Frühjahr 2022 abgeschlossen. Dieses Vorhaben kann nur durch die Inanspruchnahme von Fördermitteln umgesetzt werden. Uns liegt ein Bescheid des Freistaates Thüringen in Höhe von 500.000 € vor.

Mit der Fertigstellung der Lückenbebauung Brockhausstraße 8a möchten wir ebenfalls in diesem Jahr der gesamten Häuserzeile Brockhausstraße 10-16 einen frischen Farbanstrich verpassen.

Der Umbau unserer Geschäftsstelle mit der Schaffung und Einrichtung neuer Büros wird sich noch bis zum Sommer hinziehen. Im Gebäude gibt es für unsere Besucher einiges Neues.

Den Haupteingang sowie die Zugänge zu den Büros der Mitarbeiter haben wir verändert, Parkmöglichkeiten für unsere Gäste werden hinter dem Gebäude geschaffen und der Außenbereich an der Heinrich-Heine-Straße wird noch modern und einladend gestaltet.

Mit der umfangreichen baulichen Veränderung sowie der teilweise neuen Zuordnung der Aufgabenbereiche innerhalb der Abteilungen möchten wir die Verwaltung zeitgemäß strukturieren und unser digitales Verwaltungsprogramm effektiv nutzen. Damit wollen wir nicht nur unseren Service verbessern, sondern auch unserer Aufgabe gerecht bleiben, ein guter Dienstleister rund ums Wohnen zu sein.

Timo Schwanke
Technischer Vorstand

Thomas Nündel
Kaufmännischer Vorstand

Historisches Kunstwerk gerettet

Unsere Wohnungen in Nobitz sind eine gefragte Adresse bei Wohnungssuchenden, denn die zentrale Lage mit guter Nahversorgung, Kindergarten und Schule erfreut sich großer Beliebtheit.



In diesem Jahr wird ein Ersatzneubau der Grundschule eröffnet. Mit dem Abriss des Hauses 2 verschwindet auch das Wandbild, welches 1980 als Relief in den Außenputz geschnitten wurde.

Auf Initiative von Wolfgang Böhm und weiteren Mitstreitern des Altenburger Geschichtsvereins wurde das Kunstwerk als Nachbildung gerettet. Dazu konnte Matthias Olbrich, der Sohn des damaligen Grafikers Heinz Olbrich, gewonnen werden, ein Replikat im Maßstab 1:3 auf Sperrholzplatten in Eitempera-Technik herzustellen. Dieses wurde Anfang April 2021 an die Gemeinde Nobitz übergeben.

Das nachgestaltete Wandbild soll zukünftig im Haus der Gemeindebibliothek, dem jetzigen Schulgebäude 1, seinen Platz finden. Das Relief, welches Szenen der Unterrichtsfächer darstellt, schätzt Bürgermeister Hendrik Läbe als heimatgeschichtlich wertvoll ein.

Gern haben wir die Aktion des Altenburger Geschichtsvereins finanziell unterstützt.

In die Tüte fertig los

**Hallo Schulanfänger 2021,
liebe Muttis und Vatis,
Omas und Opas,**

allen ABC-Schützen, die im September 2021 ihren Schulanfang haben, möchten wir den Start in den neuen Lebensabschnitt versüßen.

Wir verschenken prall gefüllte Zuckertüten an alle „AWG-Schulanfänger“.

Bitte meldet euch bis spätestens **18. Juni 2021**. Einfach Anmeldung ausfüllen, ausschneiden oder einscannen und versenden an:

AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
Frau Pöthe
Heinrich-Heine-Straße 56
04600 Altenburg
oder per mail: vermietung@awg-altenburg.de



Hurra, ich werde ein Schulkind!

Mein Name ist: _____

Name meiner Eltern: _____

Ich wohne in: _____

Mein Geburtstag: _____

Meine Schule: _____

Einschulungstermin: _____

Das Brockhaus Carré

Im Carré zwischen Bahnhof-, Wenzel-, Brockhaus- und Terrassenstraße entsteht ein großzügiges Wohn-Ensemble zur Vermietung.

Auf ca. 10.000 qm werden im nächsten Jahr in 16 Wohneinheiten unsere neuen Mieter Einzug halten.



Foto: Juli 2020

Vom Architekturbüro Wittig & Hegenbarth aus Schmölln sind für unsere neue Adresse Bahnhofstraße 3-3i tolle Ideen entstanden. So wird es hier in einem Jahr auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Mahn aussehen:



In 2 Stadtvillen mit je 4 Wohnungen können wir attraktiven Wohnraum anbieten. Wunderschöne 3- und 4-Raum-Wohnungen mit Terrasse oder Balkon entstehen hierbei mit ca. 100 qm Wohnfläche. 8 Einfamilienhäuser im Bungalow-Stil ergänzen das Areal.

Auf je 110 qm Wohnfläche stellt Town & Country die Gebäude mit 4 Räumen, Küche, Bad und Hauswirtschaftsraum. Eine angrenzende Garage sowie ein Stellplatz pro Haus komplettieren das Grundstück.



Mit den zahlreichen Bewerbern haben wir bereits erste Kontakte aufgenommen.

Noch in diesem Jahr werden wir mit den Interessenten Besichtigungen vornehmen und Nutzungsverträge vorbereiten.

Mit dem Partner Town & Country konnten wir dank einer schönen Tradition drei Altenburger Vereine finanziell unterstützen.

Die Town & Country-Stiftung fördert seit Jahren die Volks- und Berufsbildung.

An die Vertreter wurden am 07.04.2021 im Beisein aller Initiatoren die Urkunden überreicht.

Für den Altenburger Botanischen Erlebnispark nahm Michael Wolf die Spende dankend entgegen.

Der Verein der Freunde und Förderer des Lerchenberggymnasiums sowie der Sportverein Lerchenberg Altenburg e. V. erhielten ebenfalls je 500,00 € symbolisch an Torsten Rist übergeben.



Heinrich-Heine-Straße 56



SPRECHZEITEN:

Dienstag 8:00 – 12:00 und 14:00 – 17:30 Uhr

Donnerstag 9:00 – 12:00 Uhr

Vorübergehend mit vorheriger Anmeldung!



3. Etage: **BUCHHALTUNG**

Tina Barthel (Tel. 569217)
(Darlehen)

David Kunze (Tel. 569224)
(Betriebskosten)

Simone Görtz (Tel. 569225)
(Versicherung)

Detlef Ludwig (Tel. 569226)
(Mieten)

Melanie Kutzke (Tel. 569227)
(Rechnungslegung)

Zeliah Tahal (Tel. 569223)
(Rechnungslegung)

2. Etage: **TECHNIK**

Udo Häusner (Tel. 569228)
(SG-Leiter)

Christian Döhler (Tel. 569233)
(Bestandskontrolle und -pflege)

Nadine Wolf (Tel. 569231)
(Modernisierung, Ausbauten,
Instandsetzung)

Christine Killemann (Tel. 569212)
(Wohnungsabnahme)

Janet Schüttoff (Tel. 569210)
(Sekretariat)

Timo Schwanke
(Techn. Vorstand)

Thomas Nündel
(Kaufm. Vorstand)

1. Etage: **WOHNUNGSWIRTSCHAFT**

Sigrid Brauer (Tel. 569211)
(Wohnungsvermietung)

Marion Göthel (Tel. 569214)
(Mitgliederwesen)

Nicole Ludwar (Tel. 569213)
(Gästewohnungen)

Silke Pöthe (Tel. 569221)
(SG-Leiterin)

Erdgeschoss Anbau

Kai Ullmann (Tel. 569216)
(Empfang)



Der neue **BESUCHEREINGANG** befindet sich dann im Anbau.

Vertreterversammlung im Umlaufverfahren

Vor dem Hintergrund der sich verstärkenden pandemischen Lage durch Covid-19 in Deutschland und dem Landkreis Altenburger Land konnten die Vertreterversammlungen im Jahr 2020, zum Schutze der Gesundheit aller, nicht als Präsenzveranstaltungen stattfinden.

Der Aufsichtsrat hatte sich entschieden von den gesetzlichen Erleichterungsregelungen Gebrauch zu machen und den Jahresabschluss 2019 in seiner Sitzung am 20.05.2020 festgestellt, um gegebenenfalls rechtliche Nachteile für die Genossenschaft abzuwenden.

Da der Lockdown auch im Herbst 2020 die alljährliche Vertreterversammlung im November platzen ließ, legten Aufsichtsrat und Vorstand am 27.10.2020 fest, die geplanten Beschlussfassungen im 1. Quartal 2021 im Wege eines Umlaufverfahrens durchzuführen. Vom Umlaufverfahren spricht man, wenn Beschlüsse ohne Zusammenkunft auf schriftlichem Wege gefasst werden.

Unsere 50 Vertreterinnen und Vertreter wurden am 28.01.2021 über die Verfahrensweise informiert und eingeladen an der schriftlichen Stimmenabgabe teilzunehmen.

Bis 12.02.2021 hatten sie die Möglichkeit Ihr Rede-, Frage-, Antrags- und Auskunftsrecht auszuüben. Drei Anfragen wurden bis zum 12.02.2021 an den Aufsichtsrat und Vorstand gerichtet. Am 15.02.2021 wurden diese schriftlich beantwortet und die

Stimmzettel mit dem Hinweis zum Einsendeschluss am 02.03.2021 an die Vertreterinnen und Vertreter versandt.



Am 02.03.2021 fand die Auszählung unter Mitwirkung eines Vertreters und des Aufsichtsratsvorsitzenden statt. Mit einer sehr guten Beteiligung von 48 Vertretern (96%) wurden die vorgelegten Beschlüsse einstimmig bzw. mehrheitlich bestätigt. Die Niederschrift über die Vertreterversammlung im schriftlichen Umlaufverfahren wurde am 03.03.2021 versandt.

Aufsichtsrat und Vorstand möchten sich an dieser Stelle bei den Vertretern und Vertreterinnen für die große Beteiligung, das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit in dieser für uns alle schwierigen Zeit bedanken.

Ausbildungsstart im Sommer 2021



Ben Kahler (li.) und Ausbilder Thomas Nündel (re.)

Die Ausbildung junger Menschen ist für die AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg ein wichtiges Unternehmensziel, denn die Auszubildenden von heute sind die Fachkräfte von morgen.

Um so mehr freut es uns, einen jungen, engagierten Mann gefunden zu haben, der bereits bei seinem Schülerpraktikum im vergangenen Jahr einen guten Eindruck hinterlassen hat.

Herr Ben Kahler ist 16 Jahre jung, wohnt in Gößnitz und wird ab dem Schuljahr 2021/2022 seine dreijährige Ausbildung zum Immobilienkaufmann in unserem Unternehmen absolvieren.

Wir wünschen Herrn Kahler einen guten Start ins Berufsleben und heißen ihn in unserem Team herzlich willkommen.

Alles auf Anfang



Leer sieht es aus und still ist es in der Tagespflege im Dichterviertel. Und dabei haben sie mit so viel Elan und Freude losgelegt.



Christine Weinling
und Timo Schwanke
im April 2019

Zur feierlichen Schlüsselübergabe am 12.04.2019 konnten sich geladene Gäste und zukünftige Besucher der Einrichtung einen ersten Einblick verschaffen. Nach und nach wurde die Inneneinrichtung mit Liebe zum Detail verfeinert. Alles ist harmonisch abgestimmt und funktional.



Im Außenbereich erhielt die vorhandene Terrasse eine Überdachung und neue Möbel. Jeder Besucher fühlte sich einfach nur wohl, staunte über die Einrichtung und genoss den angenehmen Aufenthalt. Der von der Tagespflege organisierte



Fahrdienst kümmerte sich um den sicheren Hol- und Bringdienst der Besucher.

Im ersten Jahr trafen sich fast 20 Teilnehmer täglich und es hatten sich bereits einige Stammgäste gefunden um gemeinsam den Tag zu verbringen.

Die veranlasste, notwendige Schließung im März 2020 stimmte nicht nur das Team von Christine Weinling traurig. Den Seniorinnen und Senioren wurde ein wichtiger und schöner Termin im Kalender genommen.



Die einzigen Tagesgäste sind momentan Hedwig, Tom und Jerry (die Meerschweinchen) sowie der Kater Felix. Sie werden liebevoll von Herrn Weinling versorgt.

Leider haben nur wenige unserer Genossenschaftler und Mieter die Tagespflege bisher besucht obwohl sie zentral in unseren Wohngebieten liegt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie die Angebote der Alltagsbetreuung Nobitz GmbH (AbN) nutzen. Ein Anruf unter 03447 899 49 29 genügt!

Die Kosten für den Aufenthalt in der Tagespflege werden teilweise von den Pflegekassen übernommen.

Sobald die Türen wieder geöffnet werden dürfen, hoffen wir und das „grüne Team“ auf zahlreiche Besucher. Schauen Sie doch einfach mal rein!

Sicher und gut wohnen

Wer gesundheitsbedingt und/oder aus Altersgründen die eigenen vier Wände nur noch eingeschränkt nutzen kann, muss nicht gleich über eine neue Wohnung nachdenken.

Mit relativ wenig Aufwand und Kosten kann ein Wohnungsumzug vermieden werden.

Folgende wohnwertverbessernde Maßnahmen können wir in unserem Wohnungsbestand umsetzen:

1. Montage von zusätzlichen Handläufen in Treppenhäusern und Wohnungen
2. Montage von Haltegriffstangen im Sanitärbereich
3. Entfernen der Zimmertürschwellen
4. Einbau bodengleicher Duschen in Erdgeschosswohnungen oder Duschen mit flacher Duschtasse in oberen Geschossen

Die zuständigen Pflegekassen gewähren für die Verbesserung des Wohnumfeldes insgesamt einen einmaligen Zuschuss pro Pflegebedürftigen (ab Pflegegrad 1) bis zu 4.000,00 €.

Nadine Wolf aus unserer Abteilung Technik (Tel. **03447 569231** oder **wolf@awg-altenburg.de**) hilft Ihnen gern und steht Ihnen als Ansprechpartnerin zur Verfügung.



Malerfachbetrieb
Heiko Mähler

Maler-, Tapezier- und Bodenlegearbeiten
Fassadengestaltung, Fliesen- und Laminatverlegung

04600 Altenburg
Am Kleinen Teich 7
Tel. (0 34 47) 8 92 40 45
Fax (0 34 47) 8 92 40 47
Funk (01 62) 4 17 21 88
heiko.maehler.frohnsdorf@freenet.de

Und so geht's:

1. Sie stellen einen schriftlichen Antrag auf bauliche Veränderung bei der AWG und warten die Genehmigung ab.
2. Mit der Genehmigung erhalten Sie die Kostangebote der bauausführenden Firmen.
3. Alle Unterlagen reichen Sie bei Ihrer Pflegekasse mit der Bitte um Kostenübernahme ein und legen uns die Zustimmung vor.
4. Die Umsetzung erfolgt über die durch die AWG beauftragten Firmen.



vorher mit Wanne



nachher mit Duschtasse



oder bodengleicher Dusche

In eigener Sache

Nachbarschaft bedingt Rücksichtnahme!

Wir möchten nochmals darauf hinweisen, dass das **Parken** innerhalb unserer Wohngebiete ausschließlich auf den dafür vorgesehenen Flächen erlaubt ist. Bitte stellen Sie Ihr Fahrzeug nicht an Müllplatzeingänge und -zufahrten, vor Heizhäuser sowie Feuerwehrzufahrten- und -stellflächen! Informieren Sie bitte auch Ihre Besucher die „nur mal kurz“ auf besagten Plätzen parken.

Die Entsorgungsfahrzeuge und Rettungsdienste nehmen darauf keine Rücksicht.



Hier wird der Müll nicht abgeholt!

Sie sorgen für saubere Häuser

Die Vergabe der **Hausreinigung** erfolgte für die Häuser, deren Hausbewohner komplett einverstanden waren, in

- Langenleuba-Niederhain an Viola Roman
- Gerstenberg und Altenburg-Nord an Ru.P Dienstleistung
- allen anderen Wohngebieten an Haus- und Gartenservice Rösler

Wünschen Sie einen privaten Vertrag zur Erledigung Ihrer Hausordnung, da Ihre Hausgemeinschaft der Vergabe nicht zugestimmt hatte, wenden Sie sich bitte an die entsprechenden Firmen je Wohngebiet! Ein Anruf genügt.

Die Firma legt fest in welcher Woche gereinigt wird. Mieter, die nach wie vor selbst ihre Treppe reinigen, möchten sich bitte dem neuen Turnus anpassen.

Alle Genossenschafter und Mieter deren Nutzungsvertrag in unserer Genossenschaft ab diesem Jahr beginnt, haben in ihrer Hausordnung die schriftliche Vereinbarung, dass die Treppenhausreinigung von einem Reinigungsunternehmen erledigt wird. Den Reinigungstag legt der Dienstleister ebenfalls fest und deklariert dies mit einem Hausaushang. Hinweis: nur frei zugängliche Gemeinschafts-, Trocken-, Keller- und Bodenräume werden vom Unternehmen gereinigt.



**Haus & Gartenservice
Rösler**

*Jhr Dienstleister
für Haus und Garten.*

<p>Bachstraße 1d 04603 Nobitz</p> <p>Tel. (03447) 51 25 24 Fax (03447) 51 23 24 E-mail: info@roesler-hgs.de</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Hausmeisterservice ● Grünpflege ● Winterdienst ● Treppenhaus-Reinigung
---	---

Ganz persönlich



DIENSTLEISTUNG OHG

Am Bahnhof 26a
04617 Treben OT Trebanz
Telefon (03 43 43) 5 99 52
Fax (03 43 43) 5 99 54
mail Rau_Peck@t-online.de

Lamellenreinigung • Teppichbodenreinigung
Unterhaltsreinigung • Glas- und Rahmenreinigung
Vegetationspflege • Bauschlussreinigung
Reinigung in privaten Haushalten
Winter- und Hausmeister-Dienst

Wir wünschen Ihnen frohe Pfingsten!



Der Aufsichtsrat, der Vorstand sowie die Mitarbeiter Ihrer

AWG 
wo man wohnt